

Zmluva o prevode nehnuteľnosti

Prevodca:

Kláštorská – nezisková organizácia v likvidácii
so sídlom: Námestie Majstra Pavla 39, 054 01 Levoča
IČO: 36 167 801
zast.: Doc. PhDr. Michal Slivka, CSc. - likvidátor

(ďalej len "prevodca")

Nadobúdatel':

Obec Letanovce
so sídlom: Slovenského raja č. 55, 053 13 Letanovce
IČO: 00 329 304
zast.: Slavomír Zahornadský – starosta obce

(ďalej len "nadobúdatel'")

(spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prevodca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Letanovce, k. ú. Letanovce, vedenej Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 1043 pre k. ú. Letanovce, a sice:
 - stavba – kartuziánsky kláštor s. č. 601 na parcele KN-C č. 3691/4.
- (ďalej ako „nehnuteľnosť“)
2. Stavba je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu evidovaná pod číslom 10745/3 ako ruina a archeologické nálezisko, pod číslom rozhodnutia MK SR-2258/93-32. Uvedená skutočnosť bude zapísaná ako informatívna poznámka na príslušnom liste vlastníctva. Prevodca prehlasuje, že nakoľko predmetom tejto zmluvy nie je predaj nehnuteľnosti (t. j. odplatný prevod vlastníckeho práva), nevzťahuje sa na takýto prevod predkupné právo štátu v zmysle § 23 zák. č. 49/2002 Z. z.
 3. Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Letanovce č. 21/4/2004 zo dňa 28.07.2004 schválilo obecné zastupiteľstvo účasť obce v neziskovej organizácii Kláštorská spolu s majetkom, a to nehnuteľnosťou – ruinou kláštora, v stave, v akom bola spod zeme odkrytá, za podmienky, že nehnuteľný majetok neziskovej organizácie, t. j. kláštor, sa neprevedie na inú fyzickú osobu ani právnickú osobu a zároveň pri zániku neziskovej organizácie sa prepíše táto nehnuteľnosť bezplatne na list vlastníctva obce.
 4. Vzhľadom k tomu, že nezisková organizácia „Kláštorská – nezisková organizácia v likvidácii“ vstúpila do likvidácie, ktorá predchádza jej zániku, je potrebné vysporiadať pohľadávku Obce Letanovce na vrátenie stavby kartuziánskeho kláštora (stavba s. č. 601, k. ú. Letanovce) pred skončením likvidácie a zánikom neziskovej organizácie jej výmazom z registra neziskových organizácií. Za týmto účelom uzatvárajú zmluvné strany túto „Zmluvu o prevode nehnuteľnosti“ (ďalej ako „zmluva“) nasledovného znenia:

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy z prevodcu na nadobúdateľa.
2. Prevodca na základe tejto zmluvy bezplatne prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy na nadobúdateľa a nadobúdateľ toto vlastnícke právo prijíma, čím sa nadobúdateľ stane výlučným vlastníkom (v 1/1) nehnuteľnosti, t. j. stavby - kartuziánsky kláštor s. č. 601 na parcele KN-C č. 3691/4, k. ú. Letanovce.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Prevodca čestne prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou disponovať, jeho dispozičné právo nie je obmedzené žiadnou dohodou s treťou stranou a ani rozhodnutím súdu alebo iného orgánu verejnej moci, že nehnuteľnosť nie je predmetom súdneho, exekučného alebo iného konania a že k nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky tretích osôb. V prípade ak by sa toto prehlásenie prevodcu ukázalo ako nepravdivé, je nadobúdateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Nadobúdateľ týmto čestne prehlasuje, že mu je stav nehnuteľnosti dobre známy oboznámením sa obhliadkou na mieste samom a nehnuteľnosť v zmysle dohody obsiahnutej v tejto zmluve s vďakou prijíma.
3. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva predloží nadobúdateľ po podpise tejto zmluvy. K návrhu na vklad budú priložené príslušné prílohy, t.j. dve vyhotovenia tejto zmluvy, na ktorých budú overené podpisy prevodcu. Náklady súvisiace s overením podpisov, ako aj náklady katastrálneho konania (správny poplatok) sa zaväzuje uhradiť nadobúdateľ.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy v plnom rozsahu viazaní v tejto zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto zmluve.
6. Nadobúdateľ je informovaný, že v prípade prevodu vlastníctva sa na kultúrnu pamiatku vzťahuje režim ochrany podľa tohto zákona. Nadobúdateľ je ochotný utvárať všetky podmienky potrebné na zachovanie, ochranu, obnovu a využívanie pamiatkového fondu na území obce. Spolupôsobí pri zabezpečovaní úprav uličného interiéru a uličného parteru, drobnej architektúry, historickej zelene, verejného osvetlenia a reklamných zariadení tak, aby boli v súlade so zámermi na zachovanie a uplatnenie hodnôt pamiatkového územia, podporuje iniciatívy občanov a občianskych združení pri ochrane pamiatkového fondu.
7. Nadobúdateľ bude podporovať iniciatívy občanov a občianskych združení pri ochrane pamiatkového fondu. Pri správe nehnuteľnosti bude prihliadať na hmotné a duchovné hodnoty pamiatky, ako i kontinuitu dobrovoľníckej aktivity, ktorá od roku 1983 zabezpečila celoplošný archeologický výskum, odkrytie a konzerváciu kláštora,

rekonštrukciu stavebných objektov tzv. mníšskej cely 1., krížovej chodby, cely a kaplnky priora, pôvodného hospicu kláštora – ubytovacieho Zrubu, prístreškov, pivničných a skladových priestorov, verejnosti prístupný náučný chodník, refugiálne valy a rybníky.

8. Nadobúdateľ bude súčinný pri evidencii, katalogizácii a deponovaní archeologických nálezov podľa § 40 ods. 8 pamiatkového zákona až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona.
9. V súlade s § 28 ods. 3 písm. c/ zák. č. 49/2002 Z. z. zmluvné strany oznámia krajskému pamiatkovému úradu zmenu vlastníctva nehnuteľnosti do 30 dní od zmeny vlastníctva. Zmluvné strany zároveň zmenu vlastníctva oznámia aj Pamiatkovému úradu SR, oddelenie Ústredného zoznamu.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Účinky zmluvy nastávajú vkladom do katastra.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.
3. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, riadne podpísaných všetkými účastníkmi tejto zmluvy.
4. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Bratislave,

dňa 5.12.2016

Prevodca:

.....

V Letanovciach,

dňa 14 DEC. 2016

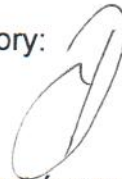
Nadobúdateľ:

.....

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 1683/2016 osvedčujem pravosť podpisu: doc.PhDr. Michal Slivka, CSc., rodné číslo: 480709/175, trvalý pobyt: Bratislava, Pračanská 9966/29, ktorého(ej) osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom: ČOP: ST058146 a ktorý(á) listinu za mojej prítomnosti podpísal(a).

Mestská časť Bratislava – Vajnory,
dňa 5. 12. 2016

Za MČ Bratislava-Vajnory:
Lubica Dičérová



Osvedčením podpisu sa neosvedčuje obsah, správnosť ani pravdivosť skutočností uvádzaných v listine